



TRIBUNALE ORDINARIO DI [REDACTED]

SEZIONE TERZA

Rg vg [REDACTED] dell'anno 2023

Il Tribunale di [REDACTED]

in composizione collegiale

composto dai seguenti magistrati

dott. Deli Luca

presidente e relatore

dott. Valerio Andrea Cambi

giudice

dott. Carlo Baggio

giudice

letto il ricorso depositato da [REDACTED]
(C.F. [REDACTED]), nata a [REDACTED] Brasile in data
[REDACTED]/1980, in qualità di esercente la responsabilità
genitoriale sul figlio minore di età [REDACTED]
[REDACTED] (C.F.: [REDACTED], residente
insieme alla madre suddetta in [REDACTED], alla Av.
[REDACTED] n. [REDACTED], CEP [REDACTED] (Stato del
[REDACTED], Brasile),

letta la allegata documentazione;
visto il parere favorevole del giudice tutelare e del
Pubblico Ministero;

ritenuto che il ricorso debba essere accolto in quanto:

la vendita degli immobili risulta operazione di utilità
evidente posto che la permanenza della proprietà degli
immobili comporta costi di manutenzione e fiscali;
dal verbale d'inventario non emergono debiti gravanti
sull'eredità;

vista la perizia di stima allegata;

P.Q.M.

visti gli artt. 747 c.p.c. e 320 c.c.,

autorizza

La Sig.ra [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]),
nata a [REDACTED] - Brasile in data [REDACTED]/1980, in qualità di
esercente la responsabilità genitoriale sul figlio minore
di età [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (C.F.:
[REDACTED]), residente insieme alla madre suddetta
in [REDACTED], alla Av. [REDACTED] n. [REDACTED], CEP
[REDACTED] (Stato del [REDACTED], Brasile), a vendere gli

immobili descritti nel ricorso ,siti nel Comune di [REDACTED] e di [REDACTED], come identificati nelle visure catastali allegare al ricorso , al prezzo complessivo stimato pro quota (1/2) di €359.500,00 spettanti a ciascuno coerede sul valore totale di mercato pari ad Euro 719.000,00.

Il ricavato delle predette operazioni va depositato in un conto o libretto (bancario o postale), già esistente o da accendersi e vincolate, sino alla maggiore età del minore [REDACTED], per gli oneri di mantenimento dello stesso, salva diversa destinazione, previamente autorizzata dal giudice tutelare.

A tal fine attribuisce alla ricorrente ogni facoltà e potere necessari al perfezionamento delle operazioni prospettate nel ricorso e in particolare la autorizza a sottoscrivere gli atti di vendita dei beni sopra descritti, a riscuotere i relativi prezzi, a rilasciare quietanze, a rinunciare all'ipoteca legale, a rendere tutte le dichiarazioni urbanistiche e fiscali e in genere a fare quanto necessario e utile per il perfezionamento delle vendite in oggetto.

Visto l'articolo 741 codice procedura civile concede l'immediata efficacia al presente provvedimento

[REDACTED], 07/04/2023

il presidente

Deli Luca