

PROGETTI STATO DEL MARANHÃO BRASILE

BREVI CENNI

São Luís, MA, Brasil
06 Dicembre 2012
3ªEdizione

In collaborazione con:



1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

Cosa fornisce lo Stato del Maranhão alle imprese italiane accreditate:

- 1.- Area in comodato d'uso per circa 20-30 anni o in vendita a prezzo simbolico (v. bozza contratto). In base al progetto che si vuole sviluppare lo Stato propone il terreno (lotto) piú appropriato
- 2.- Autorizzazioni ambientali agevolate

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

- 3.- Installazioni di energia elettrica (connessione aerea) nelle adiacenze (v.mappa)
- 4.- Nel caso di vendita di energia nel mercato cd. Regolato ossia vendita al Governo Centrale, si prevede la stipula di un contratto di fornitura/vendita per 20-30 anni (a seconda del bando di gara) ad un prezzo fisso, con rivalutazione annuale secondo indice Istat brasiliano, oppure si può vendere l'energia prodotta direttamente sul mercato cd. Libero, chiaramente senza partecipare a gara. Previste anche entrambe le possibilità

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

- 5.- Si precisa che il vento é presente per 08-10 mesi all'anno e il vento spira a circa 8,00 m./secondo (v. studi)
- 6.- Prezzo in media di vendita dell'energia eolica nel mercato regolato dallo Stato (a cui si accede mediante gara – salvo il caso di costituzione di società mista, ossia a partecipazione pubblica e privata) é di circa R\$ 120,00-150,00 mw/h
- 7.- É in fase di avvio la cd. ZPE (zona franca), prevista per l'esportazione del 60% della produzione di prodotti industriali finiti

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

- 8.- L'azienda italiana deve disporre di circa il 20-30% di liquidità per poter accedere ai finanziamenti per l'ammontare restante

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

NOVITÀ LEGISLATIVA

- Secondo la Res.n.482/2012 ciascun utente (persona fisica e/o giuridica) può acquistare ed installare una propria micro-centrale eolica, fotovoltaica, idraulica e di biomassa con potenza sino a 100kw. L'energia prodotta in eccesso potrà essere immessa in rete, ricevendo bonus dalla azienda locale di energia per i consumi succ.vi, sino ad un massimo previsto dalla legge.

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

Quali sono gli Steps principali e la relativa tempistica.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'azienda (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato e materiale illustrativo dell'azienda, indirizzata all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia per l'accreditamento
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Costituzione società srl brasiliana (circa 60gg.) a costo fortettario per acquisire P.Iva locale
- 4.- Autorizzazione ambientale e studi preliminari circa la costruzione della Centrale, il cui importo é da corrispondersi dopo la stipula del contratto di concessione
- 5.- Partecipazione ed Aggiudicazione della gara per la vendita dell'energia allo Stato nel mercato regolato
- 6.- Studi tecnici e richieste delle varie autorizzazioni definitive, come stabilito nel bando di gara
- 7.- Costruzione e funzionamento

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

Banche (per eventuali finanziamenti).-

- 1.- BND (Banca del Nordeste specializzata per i progetti fotovoltaici) finanzia in linea generale il 75% del progetto ed anche il restante 25% se reinvestito. Lo Stato del Maranhão é il 3° Stato in tutto il Brasile a ricevere i piú alti finanziamenti dalla suddetta Banca

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

- 2.- Banco da Amazonia, stesse condizioni come sopra
- 3.- BNDES
- 4.- In media, nel Nordest l'investimento per la costruzione di una centrale di 1Mega/W é di R\$ 4.000.000 (importi orientativi)
- 5.- In aggiunta, sono previsti finanziamenti ad hoc a fondo perduto attraverso il Ministero della Scienza e Tecnologia nel caso di ricerca tecnologica o scientifica universitaria applicata al campo dell'energia rinnovabile. Si pensi che per legge l'1% delle risorse ministeriali deve essere impiegato nella ricerca per l'efficienza energetica

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

Sgravi fiscali secondo il Programma di incentivi del Governo del Maranhão.-

- 1.- Esenzione di imposta IVA brasiliana per il 75% e sino al 100% per 10-20 anni
- 2.- Riduzione dell'aliquota di IR
- 3.- Esenzione totale doganale [tasse statali (regionali) e federali per l'importazione delle apparecchiature attraverso il Porto di Itaqui]. Si pensi che si tratta del 2° porto al mondo per movimenti mercantili; 1° porto Rotterdam

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Eolica

- 4.- Per visione dei vari studi realizzati, accedere a <http://www.bellalex.adv.br/italiano/investimento-in-brasile.htm>

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.1- Energia Solare

Cosa fornisce lo Stato del Maranhão alle imprese italiane accreditate:

- 1.- Area in comodato d'uso per circa 20-30 anni o in vendita a prezzo simbolico (v. bozza contratto). In base al progetto che si vuole sviluppare lo Stato propone il terreno (lotto) piú appropriato
- 2.- Autorizzazioni ambientali agevolate

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 3.- Installazioni di energia elettrica (connessione aerea) nelle adiacenze (v.mappa)
- 4.- Nel caso di vendita di energia nel mercato cd. Regolato ossia vendita al Governo Centrale, a cui si accede mediante gara – salvo il caso di costituzione di società mista, ossia a partecipazione pubblica e privata, si prevede la stipula di un contratto di fornitura/vendita per 20-30 anni ad un prezzo fisso, con rivalutazione annuale secondo indice Istat brasiliano, oppure si può vendere l'energia prodotta direttamente sul mercato cd. Libero, chiaramente senza partecipare a gara. Previste anche entrambe le possibilità

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 5.- Possibilità di porre i pannelli solari direttamente sul suolo
- 6.- Autorizzazioni ambientali agevolate
- 7.- É in fase di avvio la cd. ZPE (zona franca), prevista per l'esportazione del 60% della produzione di prodotti industriali finiti

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 8.- Prezzo di vendita dell'energia solare (nel mercato cd. libero) é di circa R\$ 250,00-400,00 mw/h
- 9.- L'energia prodotta durante il giorno puó essere immessa nella rete nazionale di notte ossia venduta
- 10.- L'azienda italiana deve disporre di circa il 20-30% di liquiditá per poter accedere ai finanziamenti per il restante

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

NOVITÀ LEGISLATIVA

- Secondo la Res.n.482/2012 ciascun utente (persona fisica e/o giuridica) può acquistare ed installare una propria micro-centrale eolica, fotovoltaica, idraulica e di biomassa con potenza sino a 100kw. L'energia prodotta in eccesso potrà essere immessa in rete, ricevendo bonus dalla azienda locale di energia per i consumi succ.vi, sino ad un massimo previsto dalla legge.

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

Quali sono gli Steps principali e la relativa tempistica.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'azienda (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato e materiale illustrativo dell'azienda indirizzata all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia per l'accreditamento
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Costituzione società srl brasiliana (circa 60gg.) a costo fortettario per acquisire P.Iva locale
- 4.- Autorizzazione ambientale e studi preliminari circa la costruzione della Centrale, il cui importo é da corrispondersi dopo la stipula del contratto di concessione
- 5.- Partecipazione ed Aggiudicazione della gara per la vendita dell'energia allo Stato nel mercato regolato
- 6.- Studi tecnici e richieste delle varie autorizzazioni definitive, come stabilito nel bando di gara
- 7.- Costruzione e funzionamento

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

Banche.-

- 1.- BND finanzia il 75% del progetto ed anche il restante 25% se reinvestito. Lo Stato del Maranhão é il 3° Stato in tutto il Brasile a ricevere i piú alti finanziamenti dalla suddetta Banca
- 2.- Banco da Amazonia, stesse condizioni come sopra

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 3.- BNDES
- 4.- Sono previsti finanziamenti ad hoc a fondo perduto attraverso il Ministero della Scienza e Tecnologia nel caso di ricerca tecnologica o scientifica universitaria applicata al campo dell'energia rinnovabile. Si pensi che per legge l'1% delle risorse ministeriali deve essere impiegato nella ricerca per l'efficienza energetica

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 5.- In media, nel Nordest l'investimento per la costruzione di una centrale di 1Mega/W é di R\$ 10.000.000 (importi orientativi)

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

Sgravi fiscali.-

- 1.- Esenzione di imposta IVA brasiliana per il 75% e sino al 100% per 10-20 anni
- 2.- Riduzione dell'aliquota di IR
- 3.- Esenzione totale doganale [tasse statali (regionali) e federali per l'importazione delle apparecchiature attraverso il Porto di Itaquí]. Si pensi che si tratta del 2° porto al mondo per traffico mercantile; 1° porto Rotterdam

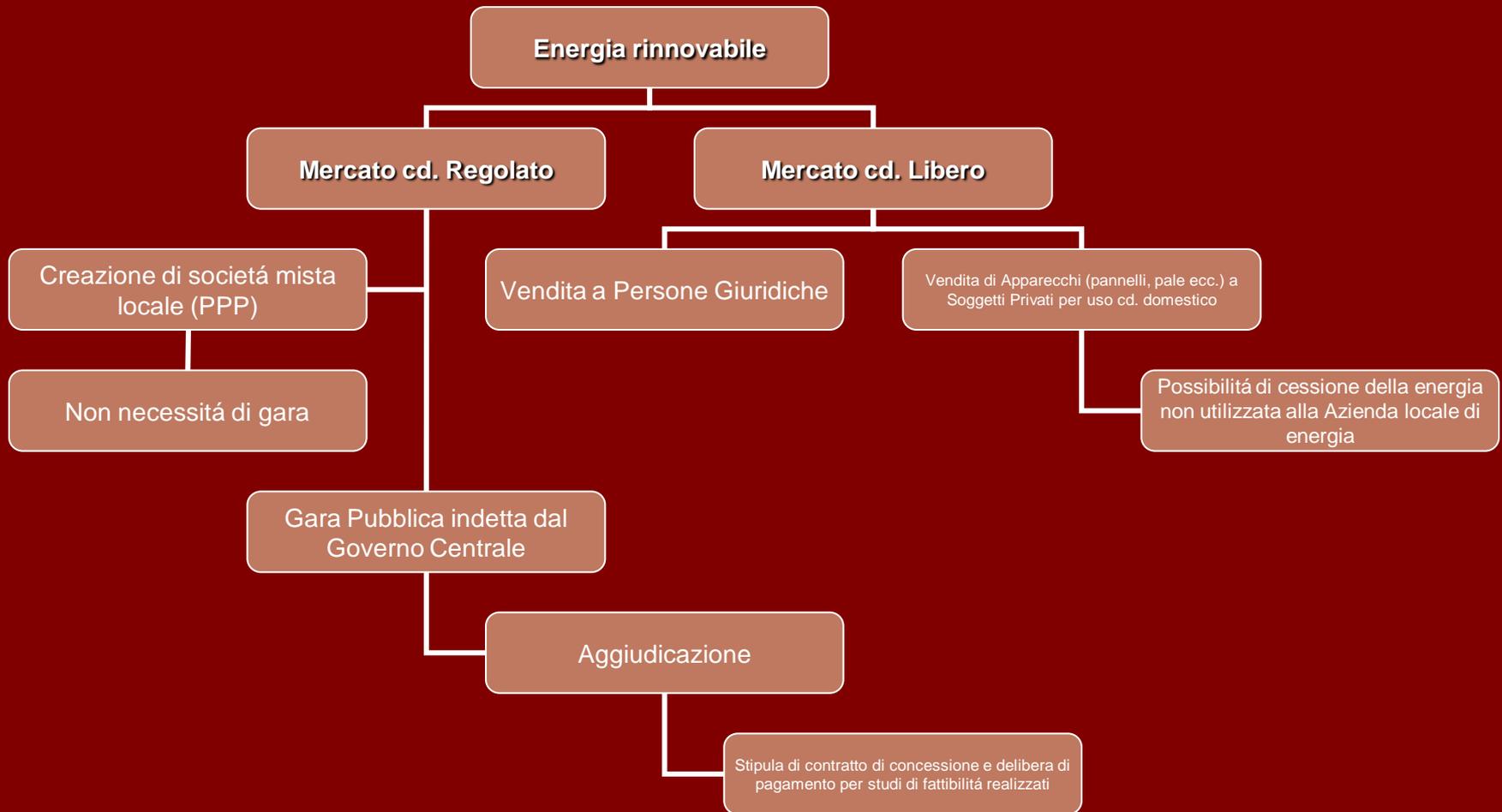
1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.2 - Energia Solare

- 4.- In merito ai vari studi realizzati, accedere a <http://www.bellalex.adv.br/italiano/investimento-in-brasile.htm>

1.- ENERGIA RINNOVABILE

Schema riepilogativo



1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.3 - Meccanica

OPPORTUNITÁ

- 1.- Diga già costruita con possibilità di realizzazione di centrale idroelettrica. Luogo: Joselandia (Maranhão)
- 2.- Rilevare un Impianto Biodiesel già pronto ed in disuso nel Porto di Itaqui (São Luís) di proprietà di una azienda locale. Progetto già fornito di autorizzazioni e concessioni
- 3.- Progetto già finanziato da concludersi entro Ottobre/13 per la costruzione di idroelettrica con sfruttamento a mezzo turbine della marea in entrata ed in uscita (v. 1.4). É richiesta da subito partecipazione tecnica da parte di azienda specializzata, che non solo parteciperebbe al progetto, ma anche perfezionerebbe in loco il proprio know how per altre operazioni in Brasile e nel Sud America in generale. Luogo: São Luís (quartiere Bacanga, v. studi)

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.3 - Meccanica

Quali sono gli Steps principali e la relativa tempistica.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'azienda (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato e materiale illustrativo dell'azienda all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia per l'accreditamento
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Costituzione società srl brasiliana (circa 60gg.) a costo fortettario per acquisire P.Iva locale
- 4.- Autorizzazione ambientale già rilasciata per il punto 1.3.3; per gli altri da richiedere
- 5.- Partecipazione al Progetto e business plan già finanziato per il punto 1.3.3
- 6.- Costruzione e funzionamento

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.3 - Meccanica

Sgravi fiscali.-

- 1.- Esenzione di imposta IVA brasiliana per il 75% e sino al 100% per 10-20 anni
- 2.- Riduzione dell'aliquota di IR
- 3.- Esenzione totale doganale [tasse statali (regionali) e federali per l'importazione delle apparecchiature attraverso il Porto di Itaquí]. Si pensi che si tratta del 2° porto al mondo per traffico mercantile; 1° porto Rotterdam

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.3 - Meccanica

- 4.- Circa i vari studi realizzati, accedere a <http://www.bellalex.adv.br/italiano/investimento-in-brasile.htm>

1.- ENERGIA RINNOVABILE

1.4 – Progetto imprenditoriale e scientifico-universitario sullo sfruttamento delle maree

- Sviluppo di progetto imprenditoriale e scientifico-universitario circa l'utilizzo di turbine per la produzione di energia motrice derivante dalla bassa marea compatibilmente alla conservazione delle mangrovie (piante protette) presenti nei territori interessati dai fenomeni di maree
- Stati brasiliani in cui è possibile applicare/vendere la tecnologia sviluppata, oltre al Maranhão: Pará e Amapá. Stati esteri: Argentina e Paesi nordici
- Si pensi che è stato constatato, da studio realizzato dalla Petrobras, che circa il 50% del fabbisogno energetico del Brasile potrebbe essere soddisfatto sfruttando la forza delle maree

2.- POLO TECNOLOGICO ED ELETTRONICO

2.1- Energia rinnovabile in generale

- 1.- Sviluppo di progetti di ricerca sulla produzione dell'energia rinnovabile. Possibilità di collaborazioni tra Università straniere e locali; e di finanziamenti, anche a fondo perduto, da parte del Ministero della Scienza e Tecnologia

2.- POLO TECNOLOGICO ED ELETTRONICO

2.1- Energia rinnovabile in generale

- 2.- Sono previsti finanziamenti ad hoc a fondo perduto attraverso il Ministero della Scienza e Tecnologia nel caso di ricerca tecnologica e elettronica applicata al campo energetico. Si pensi che per legge l'1% delle risorse ministeriali deve essere impiegato de iure nella ricerca per l'efficienza energetica
- 3.- In base al progetto che si vuole sviluppare lo Stato propone il terreno (lotto) piú appropriato
- 4.- Inizialmente si discute circa l'offerta di 50 ettari e succ.te altri 100 ettari, sempre nel distretto industriale di São José de Ribamar

2.- POLO TECNOLOGICO ED ELETTRONICO

2.1- Energia rinnovabile in generale

- 5.- É in fase di inizio la “ZPE” (zona franca) per l’esportazione del 60% della produzione di prodotti industriali finiti (anche tecnologici)

3.- SISTEMA MISTO DI ENERGIA

Brevi informazioni

- 1.- Come detto sopra, é previsto legislativamente un sistema cd. ibrido di energia nella stessa stazione, composto da energia eolica e fotovoltaica. Tale progetto é in corso attualmente da parte dell'Univ. locale nell'Isola dos Lencois, dove in un'unica stazione é installata una centrale di energia solare, fotovoltaica e diesel (per compensazione).

3.- SISTEMA MISTO DI ENERGIA

Brevi informazioni

- 2.- Vi sono circa 150 isole nel Maranhão in cui non vi é energia elettrica e, per motivi geografici, si riscontra la necessitá di energia concentrata in 'batteria'. La stessa azienda di distribuzione di energia elettrica locale (Cemar) dará luogo a gare (anche soltanto per l'energia solare), tese all'acquisto di energia a beneficio delle isole attualmente sprovviste.

4.- PORTO DI ITAQUI

OPPORTUNITÁ

- Partecipare allo studio e alla progettazione di ampliamento del Porto unitamente ai tecnici locali, con evidenti prospettive in termini di stipula di contratti oppure proporsi come azienda specializzata per l'esecuzione dei lavori
- In merito, si prega di vedere il video su <http://www.bellalex.adv.br/italiano/investimento-in-brasile.htm>

4.- PORTO DI ITAQUI

Quali sono gli Steps principali.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'azienda (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato e materiale illustrativo dell'azienda, indirizzato all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia per l'accreditamento
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Prossimi sviluppi da definire

5.- CASE POPOLARI





Maranhão: Progetto d'investimento immobiliare



E' noto a tutti come il Brasile rappresenti una delle grandi economie emergenti, caratterizzate da tassi di crescita elevati e relativamente stabili che innescano profonde trasformazioni nel Paese e nello stesso tessuto sociale.

Sono, invece, un po' meno note le sensibili differenze che caratterizzano le diverse macro aree del colosso sud americano per quel che riguarda sia il tasso di crescita che i mutamenti in atto nel territorio e nella popolazione.

Il progetto di investimento descritto nelle pagine che seguono riguarda, appunto, uno Stato che gode di un tasso di crescita tra i più alti del Paese, il che rappresenta il primo dei punti di forza dell'iniziativa.

- Il secondo punto di forza è costituito dall'oggetto stesso dell'investimento, ossia la costruzione e la vendita di immobili civili destinati all'edilizia popolare. Il Governo federale brasiliano ha infatti lanciato nel 2009 un programma per 3 milioni di abitazioni, cifra che si stima superiore alle capacità stessa delle imprese locali.
- Il terzo, e più importante, punto di forza del progetto risiede nella composizione del team di lavoro, che può avvalersi di professionisti italiani profondamente radicati nel territorio e nella società brasiliana e di altri soggetti dotati comunque di grande esperienza e capacità.

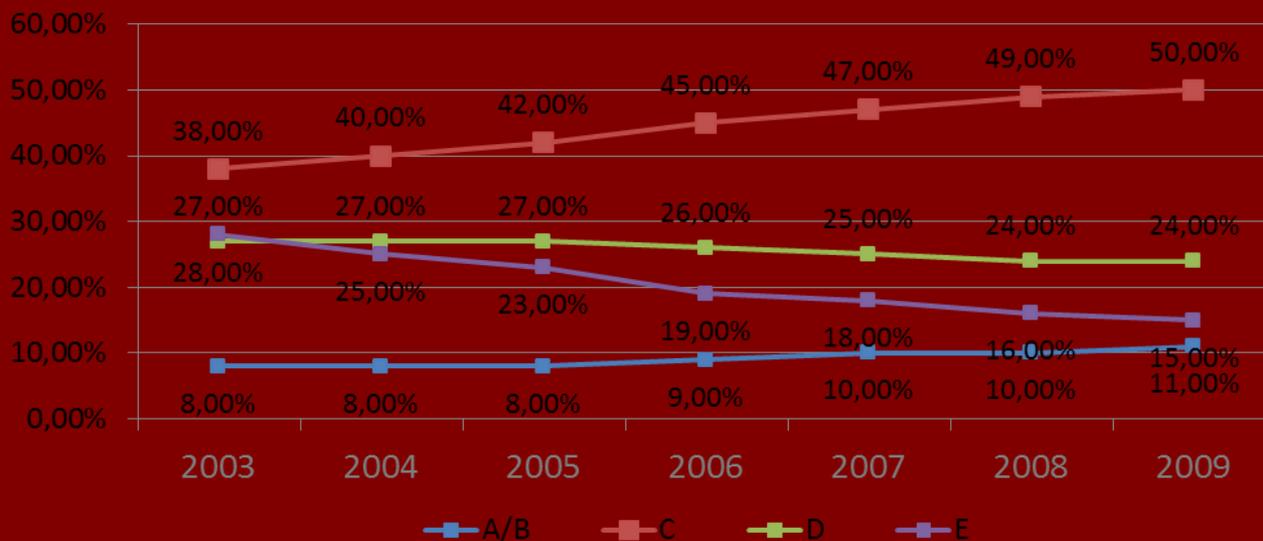


5.2 - Il contesto socio-economico

1.1. La **crescita economica** del Maranhão è del **7% annuo**, vale a dire tra le maggiori dell'intero Brasile. Al boom economico del Maranhão contribuiscono:

- la nascita (nelle vicinanze della capitale Sao Louis) della più grande raffineria dell'intero Brasile
- l'ampliamento del porto di Itaqui (il secondo al mondo per profondità e conseguente facilità di manovra e di attracco in banchina di navi da carico di grandi dimensioni).

1.2. In tutto il Brasile, ma ciò è vero in particolare per gli stati del nord-est, è in atto l'emersione ed il consolidamento di un nuovo **ceto medio**, che gode di accesso al credito in virtù delle politiche sociali messe in atto dal Governo federale (cfr. Brochure Sistema Italia Brasile pag.78).



Classe sociale	Reddito Familiare (R\$)
A/B	6.745-5.174
C	5.174-1.200
D	1.200-571
E	751-0



2.1 Deficit di abitazioni e programma di **Edilizia Popolare** ¹

Il Governo federale brasiliano ha introdotto nel 2009 un programma per l' **edilizia popolare** denominato **Minha Casa Minha Vida (MCMV)**, coordinato dal Ministero della Pianificazione e seguito direttamente dal Ministero delle Città.

L'obiettivo è edificare un totale di 3 milioni di abitazioni (un milione di case nella prima tappa già conclusa) da destinare a famiglie brasiliane a basso reddito per la riqualificazione edilizia di tutto il territorio.

I 2 milioni di case che il programma MCMV ha annunciato per la seconda tappa si stima **superiore alle capacità delle industrie locali** e quindi potrebbero aprirsi **opportunità per le imprese straniere** interessate. Infatti il Ministero delle Città è aperto a ricevere proposte di moduli abitativi elaborate da imprese straniere a patto che questi siano in linea con requisiti di affidabilità, sostenibilità ambientale e risparmio energetico (cfr. iter procedurale pag. 76 della Brochure Sistema Italia Brasile).



2.2. Nel settore delle costruzioni si registra un **costo della manodopera** notevolmente basso.

La paga minima sindacale per un operaio edile qualificato si attesta infatti sulla cifra lorda di 1060 R\$ ca. (443 euro).

In Italia, ad esempio, il salario lordo di un muratore supera i 2300 euro (dei quali il lavoratore percepisce poco più della metà).

2.3. Il **regime fiscale** è particolarmente favorevole.

La materia fiscale riveste un ruolo chiave nel successo imprenditoriale e nelle decisioni di investimento in Brasile. La tassazione complessiva, per iniziative come quella proposta, incide sull'utile per il 30-32 %, tuttavia, sugli utili delle società immobiliari che vengano reinvestiti entro 180 giorni dalla vendita non è prevista alcuna tassazione.

5.5 - L'iniziativa

Alla luce dei dati che precedono e delle evidenti opportunità che ne emergono, si propone un investimento nel settore dell'edilizia popolare tramite la costituzione di una società di investitori che partecipino a progetti specifici a fianco di una consolidata impresa di costruzione brasiliana.

MINHA CASA MINHA VIDA

N.B.: Nella parte in cui tratta dei mutui agevolati per persone del ceto medio-basso

Istituzione Bancaria

```
graph TD; A[Istituzione Bancaria] --- B[Impresa locale é proprietaria di um terreno e delle abitazioni popolari che saranno ivi costruite]; A --- C[Gli acquirenti si rivolgono all'impresa costruttrice ed alla Caixa per l'avvio della pratica di finanziamento]; A --- D[La Banca effettua sopralluogi in loco per la valutazione economica del mutuo da erogare (DI SOLITO TRENTENNALI) in riferimento alla costruzione realizzata];
```

Impresa locale é proprietaria di um terreno e delle abitazioni popolari che saranno ivi costruite

Gli acquirenti si rivolgono all'impresa costruttrice ed alla Caixa per l'avvio della pratica di finanziamento

La Banca effettua sopralluogi in loco per la valutazione economica del mutuo da erogare (DI SOLITO TRENTENNALI) in riferimento alla costruzione realizzata

La Banca effettua sopralluoghi in loco per la valutazione economica del mutuo da erogare (DI SOLITO TRENTENNALI) in riferimento alla costruzione realizzata

Normalmente, l'Impresa di costruzione richiede alla Banca un sopralluogo preventivo per avere un'idea "precisa" del valore dell'immobile che sarà costruito e finanziato dalla Banca suddetta

La Banca approva il mutuo e deposita il corrispettivo della vendita sul c/c bancario dell'impresa di costruzione (venditore)

Tutti i rapporti giuridici a questo punto sono esauriti

L'Impresa di costruzione NON É responsabile per l'eventuale insolvenza dell'acquirente nei confronti della banca

5.6 - ELEMENTI di valutazione circa il PROGETTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Non esistono parametri vincolanti per le costruzioni popolari
- Necessità del kit completo dei progetti (architettonico, sanitario, acqua, calcolo strutturale)
- Necessità di documentazione legale completa del terreno (titolo di proprietà, catasto ecc.)
- Le abitazioni POSSONO essere comprate sulla carta e già finanziate dalla Caixa Economica Federale e/o da altre Banche sino alla fine della costruzione. In questo caso, il costruttore già riceve un lucro dai pagamenti mensili della Banca, seppure ancora parziale e pertanto parzialmente soddisfacente.
- Terminate le costruzioni (nel caso di vendita su carta o a costruzione ultimata), il costruttore riceve un lucro di circa il 40%
- **Importante**: in tale progetto per avere un buon lucro é fondamentale costruire molte unità abitative.

6.- LOGISTICA

6.1- OPPORTUNITÁ

- Terreno in vendita con area totale di 21.450m², con 65,00 m. fronte, 330,00 m. laterali. Acceso dalla strada asfaltata BR 135, km 20. Ottimo per capannoni per il deposito di containers ed altro. Distanza dal Porto de Itaquí: circa 8,00 km. Nella laterale sinistra: fabbrica di cemento Voltarantim (v. foto). Nella laterale destra: deposito di fertilizzanti (v. foto).
- Costo: R\$ 2.300.000

6.- LOGISTICA

6.2 - OPPORTUNITÁ

- Terreno in vendita con area totale di 8.139,274 m², con 91,529 m. fronte, 106,362 m. laterale, 115,392 m. laterale. Acceso dalla strada asfaltata BR 135, km 20. Ottimo per capannoni per il deposito di containers. Distanza dal Porto de Itaquí: circa 8,00 km. Nelle adiacenze della fabbrica di cemento Voltarantim (v. foto) e del deposito di fertilizzanti (v. foto).
- Costo: R\$ 1.000.000

7.- AGROINDUSTRIALE

Perché la ricerca di Partners stranieri
accreditati per tale attività.-

- Non é radicata nella mentalità locale lo spirito imprenditoriale
- Soltanto negli ultimi tempi, si é intrapreso un vero programma statale di sviluppo agroindustriale

7.- AGROINDUSTRIALE

Sgravi fiscali secondo il Programma di incentivi del Governo del Maranhão.-

- 1.- Esenzione di imposta IVA brasiliana per il 75% e sino al 100% per 10-20 anni
- 2.- Riduzione dell'aliquota di IR
- 3.- Esenzione totale doganale [tasse statali (regionali) e federali per l'importazione delle apparecchiature attraverso il Porto di Itaqui]. Si pensi che si tratta del 2° porto al mondo per movimenti mercantili; 1° porto Rotterdam

7.- AGROINDUSTRIALE

Alcune informazioni.-

- Lo Stato del Maranhão importa da altri Stati circa l'80% di frutta e verdura
- Lo Stato offre terre in comodato d'uso gratuito per 30 anni
- Le terre offerte – per le coltivazioni di cui appresso - sono adatte al tipo di coltivazione richiesta e dotate di energia elettrica, acqua e strade (v. mappe e documenti)
- Possibilità di collaborazioni con aziende locali e/o associazioni locali territoriali per lo sviluppo del progetto

7.- AGROINDUSTRIALE

Quali sono le colture per le quali sono già stati sviluppati progetti di compatibilità ambientale e commerciali.-

- Ananas tipo Turiaçu e Ananas comune
- Banana
- Caju ossia Castagna locale

7.- AGROINDUSTRIALE

- Cupuaçu
- Mamão ossia Papaya
- Uva da vino (ancora in fase di studio)

7.- AGROINDUSTRIALE

7.1- *Ananas tipo Turiaçu*

- Prezzo attuale di vendita al pubblico: R\$ 5,00kg
- Possibilità di terreno già testato e perfettamente compatibile
- Mancanza nell'area di insetti nocivi
- Possibilità di diversificazione dei prodotti
- Presenza di una piccola fabbrica in loco che ricerca partner tra imprese accreditate per l'industrializzazione

7.- AGROINDUSTRIALE

7.1 *Ananas tipo Turiaçu*

- Coltivazione in locali coperti, ma non come le ns. serre a causa del clima (v. slides Inagro ns. partner)
- Abbondanza di acqua, energia elettrica e strade (v. mappe)
- Sviluppo di progetti unitamente alle comunità locali

7.- AGROINDUSTRIALE

7.2- *Banana*

- Produzione: 48.000kg/ett.
- Area coltivata: 800 ett.
- Piante per ettaro: 30.000

7.- AGROINDUSTRIALE

7.2- *Banana*

- Lo Stato del Maranhão consuma circa 7.000ton./mese, ma vi é richiesta soltanto nella capitale São Luís di almeno 2.250ton./mese in piú. Tale cifra appunto costituisce la quantità mensile importata da altri Stati e documentata
- Il Municipio di Imperatriz produce circa 735ton.
- Il Municipio di Medio Mearim produce circa 6.938 ton.
- Cfr. Slides Inagro ns. partner

7.- AGROINDUSTRIALE

7.2- *Banana*

- Al momento non vi é industrializzazione delle coltivazioni e neanche trasformazione delle stesse
- Area già individuata ed adatta, fornita di acqua, energia elettrica e strade (v. mappe e slides Inagro circa le aree individuate)
- Possibilità di differenziazione delle colture nella stessa area

7.- AGROINDUSTRIALE

7.3- *Caju ossia castagna locale*

- Attualmente si producono 6.781ton./anno ed é del tutto insufficiente per la richiesta nazionale
- Vi é grande richiesta interna ed esterna insoddisfatta
- Ampia area coltivabile ed adatta a tale tipo di frutto (v. slides Inagro ns. partner e mappe)

7.- AGROINDUSTRIALE

7.3- *Caju ossia castagna locale*

- Non vi é industria di trasformazione del guscio in succo
- Richiesta internazionale di entrambi
- Possibilitá di finanziamento bancario con garanzia bancaria sulla produzione futura

7.- AGROINDUSTRIALE

7.4- *Cupuaçu* ossia frutto locale

- Prezzo attuale di vendita al pubblico: R\$ 12,00-14,00kg
- Dal nocciolo si produce il cioccolato
- 03 anni di crescita ottimale
- Non vi é industrializzazione né trasformazione
- Aree adatte: Municipi di Anajatuba e Buruticupu

7.- AGROINDUSTRIALE

7.5- *Jucara o Açaí ossia frutto locale*

- È in corso la coltivazione del tipo BRS Pará, di cui é ben delineato lo sviluppo
- Terra già individuata di enormi dimensioni
- Prezzo attuale di vendita al pubblico: R\$ 8,00/kg
- Crescita documentata: circa 10ton./ett. dal 5°anno
- Inizio di produzione: 2,5ton./ett. dal 3°anno
- V. slides Inagro ns. partner e mappe

7.- AGROINDUSTRIALE

7.6- *Mamao o Papaia*

- Importazione da altri Stati: circa 1.800ton./anno
- Produzione statale attuale: circa 647ton./anno
- Terreno adatto in qualsiasi regione dello Stato
- Mancanza totale di industrializzazione e trasformazione

7.- AGROINDUSTRIALE

7.7- *Uva da vino*

- Negli ultimi tempi, é stato riscontrato un buon rendimento di un tipo speciale di uva da vino
- Non é presente alcuna industrializzazione né aziende specializzate
- Si richiedono partner accreditati per iniziare lo studio e succ.te la produzione di vino

7.- AGROINDUSTRIALE

7.8- *Progetto in corso*

- Progetto già finanziato sulla Riforestazione della foce del fiume “Preguiça” a mezzo delle coltivazioni di alcuni frutti locali

7.- AGROINDUSTRIALE

7.9- Domande frequenti

- Non posso coltivare altra frutta e verdura, per esempio pomodori, lattuga, pere, melanzane?
- RISPOSTA: Come detto tali alimenti sono importati da altri Stati, per questo lo Stato há interesse alla produzione locale. Soltanto che gli studi tecnici e agrari non sono ancora sufficienti per iniziare la produzione con risultati garantiti. Perció, é meglio cominciare con le produzioni indicate sopra. Sarebbe interessante creare dei progetti universitari che si dedicano agli studi di compatibilitá delle coltivazioni suddette. Comunque, potete studiare la pubblicazione che ci há fornito il ns. partner Inagro, in cui vi sono informazioni preliminari.

7.- AGROINDUSTRIALE

7.9- Domande frequenti

- Le colture evidenziate vedo che riguardano prodotti non italiani o europei. Allora, perché vogliono che siamo noi a svilupparle?
- RISPOSTA: In primo luogo, il Governo locale vuole per così dire “internazionalizzarsi”; in secondo luogo, sanno che le imprese italiane accreditate sono serie e che non vogliono soltanto sfruttare le opportunità locali, ma anche professionalizzare la comunità locale.

7.- AGROINDUSTRIALE

7.9- Domande frequenti

- Noi europei riusciremo a produrre tali colture locali, abbiamo le conoscenze necessarie? É questo che vuole lo Stato?
- RISPOSTA: Certamente si, anche perché sarete affiancati da Ass.ni di agricoltori locali, selezionate dallo Stato, che daranno tutto il loro appoggio.

7.- AGROINDUSTRIALE

7.9- Domande frequenti

- Potremo esportare alcuni frutti? Per esempio, la papaya o l'ananas, che si vende bene in Europa?
- RISPOSTA: Certamente si, speriamo che per allora già sia effettiva la ZPE o zona franca, di cui abbiamo parlato sopra. Sino a quando non sarà istituita, cominceremo comunque ad esportare, perché questo tipo di frutta si vende ad un buon prezzo sul mercato europeo.

7.- AGROINDUSTRIALE

7.9- Domande frequenti

- Potremo cominciare le coltivazioni suggerite dallo Stato e nel frattempo anche cominciarne altre?
- RISPOSTA: Certamente si, ma sempre tenendo conto che le colture evidenziate sono quelle per le quali sono già stati fatti tutti gli studi del caso ossia bisogna soltanto cominciare a produrre e guadagnare. Per le altre, é necessario cominciare a studiare la fattibilità delle aree più adatte e ecc.. Per tale scopo, é interessante creare collaborazioni tra Università italiane e locali e beneficiare degli incentivi del Governo Federale in merito, come detto sopra.

7.- AGROINDUSTRIALE

8.- Steps

Quali sono gli Steps principali e relativa tempistica.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'Ass.ne (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato, indirizzata all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia per l'accreditamento
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Costituzione società srl brasiliana (circa 60gg.) a costo fortettario per acquisire P.Iva locale
- 4.- Inizio del Procedimento Amm.vo con agevolazioni per le concessioni del caso
- 5.- Costruzione dello stabilimento e funzionamento

8.- PESCA

8.1 – Informazioni Generali

- Non esiste una Industria del Pescato, sia come flotta navale che come unità di assemblaggio, commercializzazione e distribuzione
- Al momento si realizza soltanto una pesca “artigianale”, venduta nei mercati ai consumatori ed ai ristoratori
- Previsti progetti di sviluppo e finanziamenti anche a livello federale
- Il pescato piú “ricco” é importato dal Sud del Brasile, cosí come per la frutta

8.- PESCA

8.1 – Informazioni Generali

Sgravi fiscali secondo il Programma di incentivi del Governo del Maranhão.-

- 1.- Esenzione di imposta IVA brasiliana per il 75% e sino al 100% per 10-20 anni
- 2.- Riduzione dell'aliquota di IR
- 3.- Esenzione totale doganale [tasse statali (regionali) e federali per l'importazione delle apparecchiature attraverso il Porto di Itaqui]. Si pensi che si tratta del 2° porto al mondo per movimenti mercantili; 1° porto Rotterdam

8.- PESCA

8.1 – Informazioni Generali

Quali sono gli Steps principali e la relativa tempistica.-

- 1.- Nota ufficiale di interesse da parte dell'Ass.ne (a firma del legale rapp.te) con fondamentali richieste allo Stato, indirizzata all'ufficio consolare di São Luís ed al consulente/procuratore di fiducia
- 2.- Risposta ufficiale da parte dello Stato
- 3.- Inizio dei negoziati ufficiali

9.- ALTRI SETTORI

- Petrolio e Gas
- Minerali

**Grazie per l'attenzione e
Buoni Affari !!!**